

Gemütliche 1-Zimmer-DG-Wohnung mit großer Wohnküche und Einbauküche in Germering



82110 Germering

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca: 44,00 m²
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 760,00 EUR

Scout-ID: 150299887

Ihr Ansprechpartner:
Frau Claudia Krauß
E-Mail: baum82110@gmail.com

Wohnungstyp: Dachgeschoss
Etage: 2
Etagenanzahl: 2
Badezimmer: 1
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1972
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger: Öl
Endenergieverbrauch: 174,10 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F
Baujahr laut Energieausweis: 1972
Bezugsfrei ab: 1.11.2025

Nebenkosten: 160,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautioa oder Genossenschaftsanteile: 1.800,00

Gemütliche 1-Zimmer-DG-Wohnung mit großer Wohnküche und Einbauküche in Germering



82110 Germering

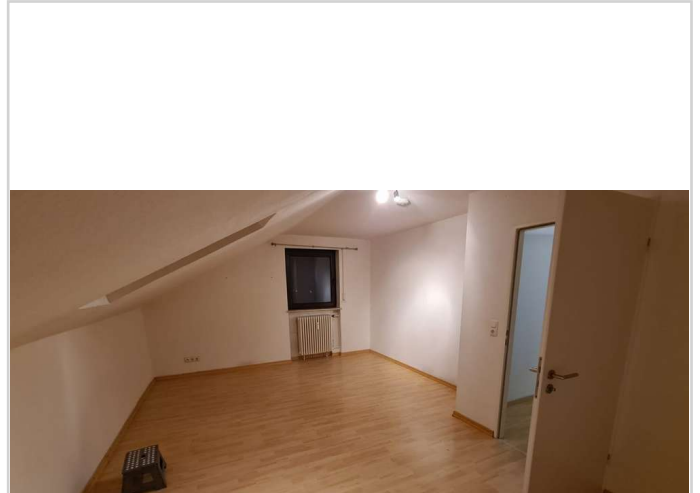
Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	44,00 m²
Kaltmiete:	600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	760,00 EUR

Objektbeschreibung:

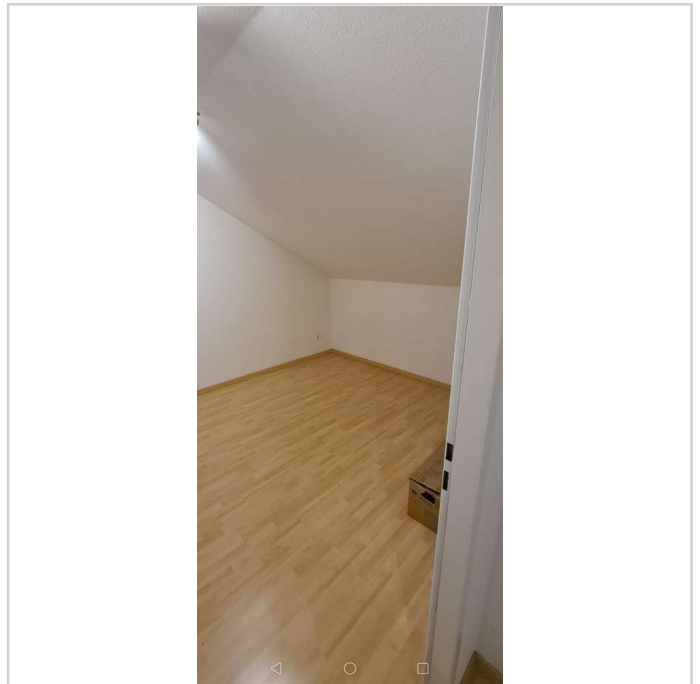
Die gemütliche, helle 1-Zimmer-DG Wohnung befindet sich im 2. obersten Stock in einem gepflegten 6-Familienhaus in ruhiger Lage am westlichen Ortsrand von Germering. Die Mietsache ist mit hellen Laminatböden ausgestattet, das Bad wurde vor ca. 4 Jahren komplett erneuert. In der Wohnküche kann auch ein Essplatz mit eingerichtet werden. Eine neuwertige Einbauküchenzeile mit Herd mit Backrohr, Kühlschrank, Spüle, Dunstabzug, Arbeitsplatte, Ober- und Unterschränken wird dem Mieter zur Nutzung überlassen. Eine eigene Waschmaschine kann in der Waschküche angeschlossen werden. Die Treppenreinigung wird in der Anlage im Wechsel von den Hausparteien selbst gemacht. Die Wohnung wird auf unbestimmte Zeit zur Miete angeboten.

Lage:

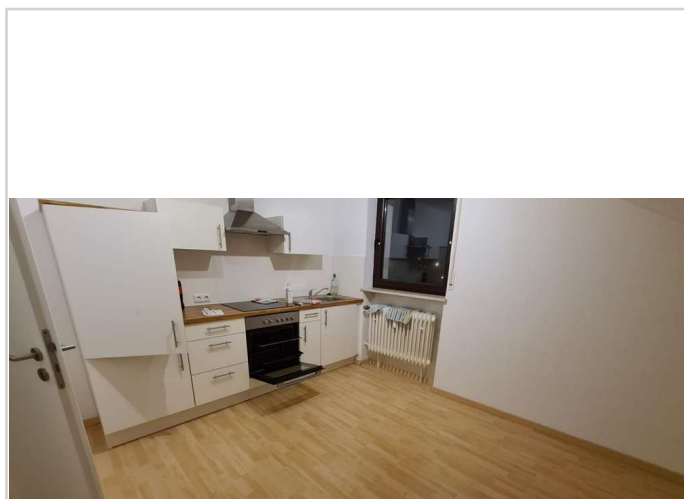
Ruhige Lage am westlichen Ortsrand von Germering. Zur S-Bahn Unterpfaffenhofen-Germering sind es ca. 15 Gehminuten. Eine Busverbindung ist in unmittelbarer Nähe vorhanden. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im Ortszentrum von Germering. Anbindung an die Autobahnen A 96 und A 99 sowie an die Bundesstraße 2. Das nahe gelegene Freibad Germering mit seinen weitläufigen Grünanlagen bietet sich im Sommer als Naherholungsgebiet an. Die große Kreisstadt Germering zählt z. Zeit ca. 40.000 Einwohner. Ein Hallenbad, eine Eissporthalle, Grund-Mittel-Realschule und Gymnasien, ein Golfplatz sowie die Stadthalle mit überregionalem Theater und Konzertprogramm und ein Cineplexxkino stehen den Einwohnern zur Verfügung.



4d9a6a9ebbf444eb986f35d43490b0



bd20d4437afe4b829433d5d93b040a



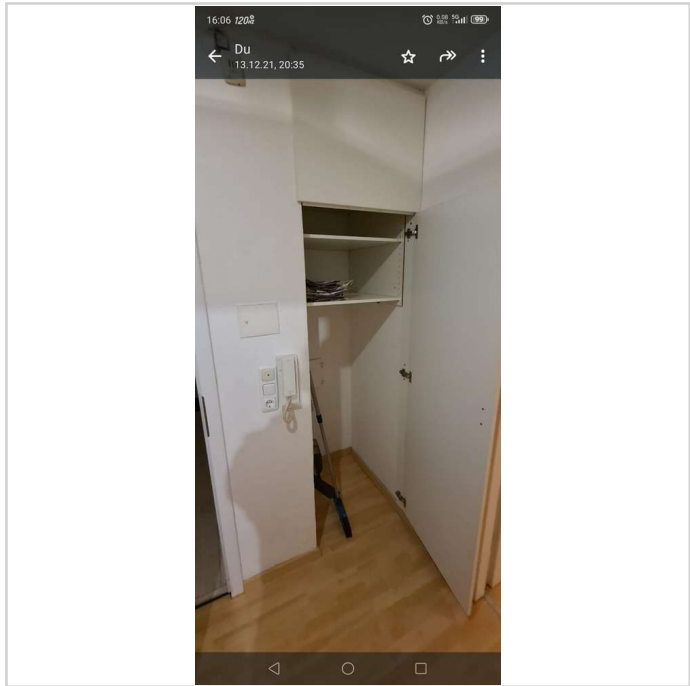
11f78364568144708fc3603e5ee401

Gemütliche 1-Zimmer-DG-Wohnung mit großer Wohnküche und Einbauküche in Germering

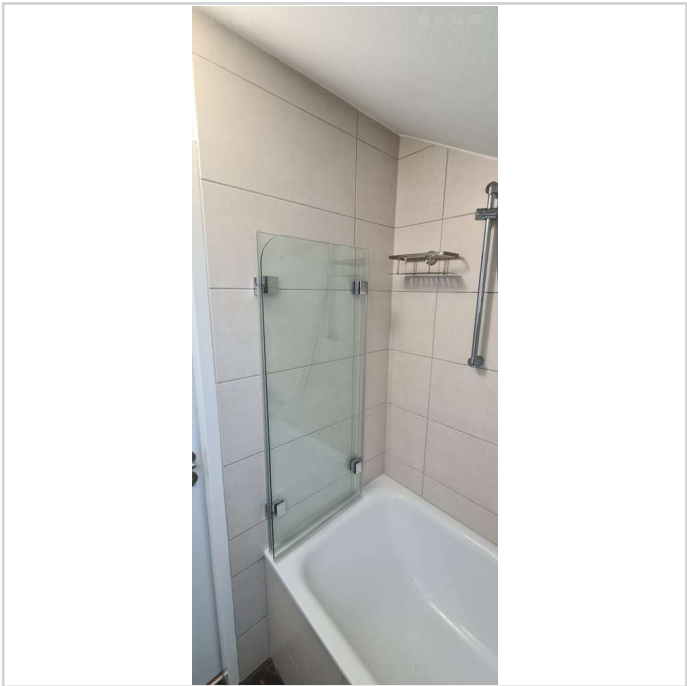


82110 Germering

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 760,00 EUR



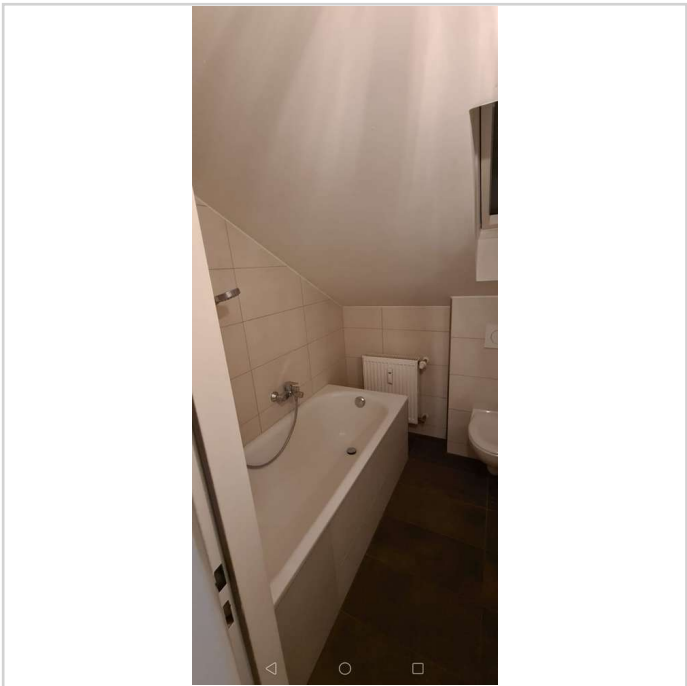
1e34ceac22744cf585e65df88d06af



30102de459214e8792f9eeee9d8c76



4a0e3679a4bc45e38ca38b587bae44



f4316934705e4bae85423401ffd9c3

Gemütliche 1-Zimmer-DG-Wohnung mit großer Wohnküche und Einbauküche in Germering



82110 Germering

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 760,00 EUR



9f2cb5ce7f674d749974ddd3c7d593

Gemütliche 1-Zimmer-DG-Wohnung mit großer Wohnküche und Einbauküche in Germering



82110 Germering

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 760,00 EUR

