

Möbliertes Neubau-DG-Apartment in Herrsching-Breitbrunn mit traumhaftem Seeblick



Münchener Str. 11

82211 Herrsching

Wohnart:	Wohnung und Apartment
Pauschalmiete:	1.130,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2026-08-01

Scout-ID:	160333775
Objekt-Nr.:	1010



Ihr Ansprechpartner:

Torsten Pohl ImmoService

Frau Angelika Eichinger

E-Mail: a.eichinger.whh@gmail.com

Mobil: +49 171 1795574

Das Angebot ist frei bis:	2027-07-31
Maximale Personanzahl:	1 Person(en)
Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	46,70 m²
Balkon/Terrasse:	Ja
Etage:	2
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2025
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Einschränkung:	Nur an Nichtraucher
Möblierung:	Ja

Möbliertes Neubau-DG-Apartment in Herrsching-Breitbrunn mit traumhaftem Seeblick



Münchener Str. 11
82211 Herrsching

Wohnart:	Wohnung und Apartment
Pauschalmitiete:	1.130,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2026-08-01

Objektbeschreibung:

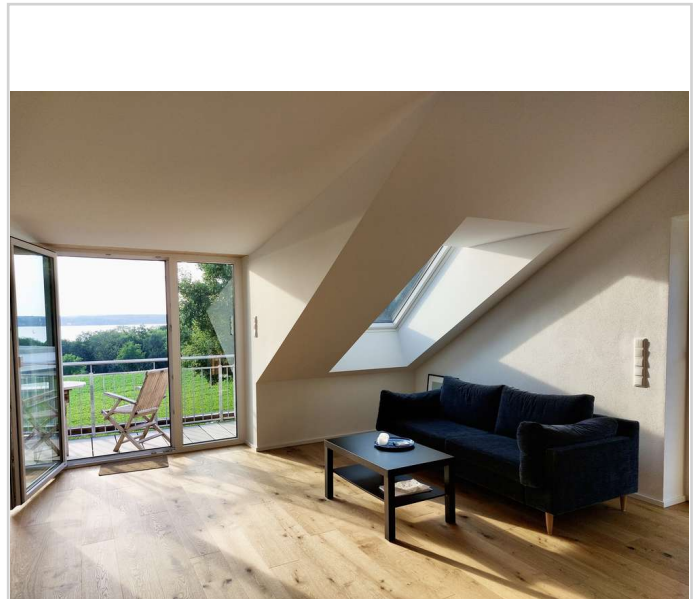
Sie wohnen in einem neu ausgebauten Dachgeschoss eines in 1972 erstellten Mehrfamilienhauses.
Sie erwartet eine moderne, aber sehr gut an die vorhandene Bausubstanz angepasste, helles, freundliches und zudem noch möbliertes Dachgeschoss-Apartment mit einem traumhaften Blick auf den Ammersee.
In der Wohnung steht Ihnen eine Wohnküche mit komplett eingerichteter Einbauküche und Waschmaschine zur Verfügung. Das Wohn- und Schlafzimmer liegt auf der See zugewandten Westseite mit Zugang zum 4,60 m² großen Balkon.
Die Zimmer sind komplett eingerichtet, mit Doppelbett, Couch, Esstisch usw.
In der Pauschal-Miete ist eine Kaltmiete in Höhe von 960€ mit Strom und Internet sowie auch die NK enthalten.

Ausstattung:

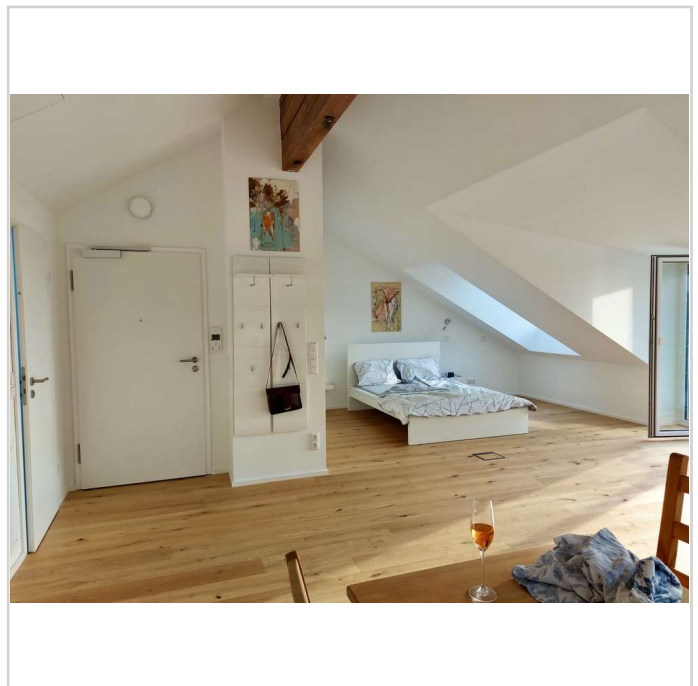
- komplett neues und modernes Apartment im Dachgeschoss mit Seeblick
- neues Bad mit Duschwanne, Fenster mit elektrischen Rollläden, Spiegel und Handtuchregal
- Thermostatgesteuerte Fußbodenheizung
- Wohnküche mit Einbauküche: Elt-Herd, Spülmaschine, Kühlschrank, Waschmaschine, Teller, Besteck usw. sowie gemütlichem Esstisch
- Schlafzimmer mit Doppelbett und großem innenbeleuchteten Wandschrank
- Wohnzimmer mit Couch und Couchtisch

Lage:

Die Neubau- Wohnung liegt in einem kleinen Mehrfamilienhaus, idyllisch nahe dem Ammersee, mit einem freien Seeblick.
Herrsching-Breitbrunn besitzt einen eigenen kleinen wunderschönen Strand mit Bootsanlegestelle, Sitzgelegenheiten und kleinem Kiosk. Für Radtouren steht Ihnen der Ammer-Amper-Radweg zur Verfügung. Beim Wandern können Sie den Jaudesberg und vieles mehr entdecken.
In nur knapp 10 Minuten sind Sie mit dem Auto auf der Autobahn München-Lindau, Ausfahrt Inning. Zur nächsten S-Bahn sind es ca. 5 km oder Sie fahren mit dem Bus, nur ca. 200 m vom Wohnhaus entfernt. Ansonsten können Sie vieles zu Fuß in Ihrem direkten Wohnumfeld erreichen: Bäcker mit Lebensmittel, Raiffeisenbank, Gaststätte, Autowerkstätte uvm.. Ob Wassersport, Wandern oder Radfahren am idyllischen Ammersee ist immer ein Erlebnis.
Lassen Sie sich von der reizvollen Umgebung verzaubern.



Wohnzimmer mit Balkon



Zugangsbereich mit Garderobe

Möbliertes Neubau-DG-Apartment in Herrsching-Breitbrunn mit traumhaftem Seeblick



Münchener Str. 11
82211 Herrsching

Wohnart:	Wohnung und Apartment
Pauschalmiete:	1.130,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2026-08-01



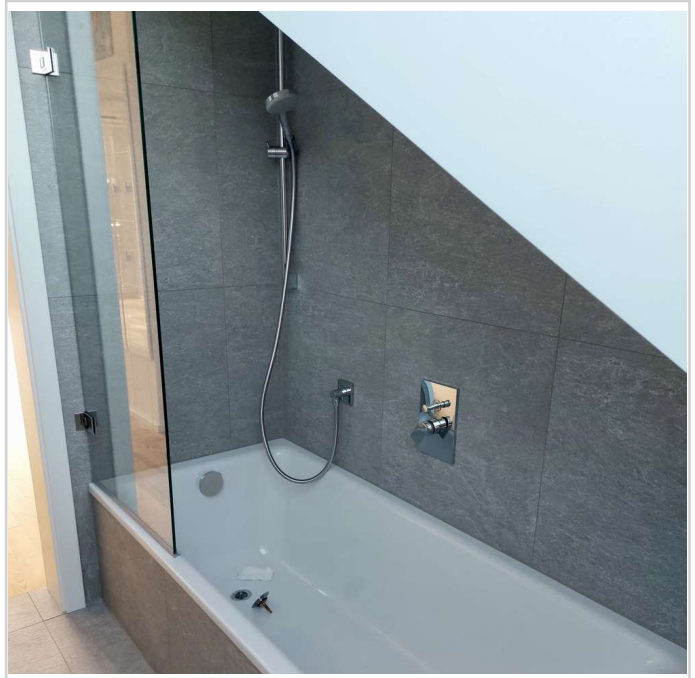
Schlafbereich mit Wandschrank



Wohn-Essbereich



Wohnküche



Bad mit Duschwanne

Möbliertes Neubau-DG-Apartment in Herrsching-Breitbrunn mit traumhaftem Seeblick



Münchener Str. 11
82211 Herrsching

Wohnart:	Wohnung und Apartment
Pauschalmiete:	1.130,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2026-08-01



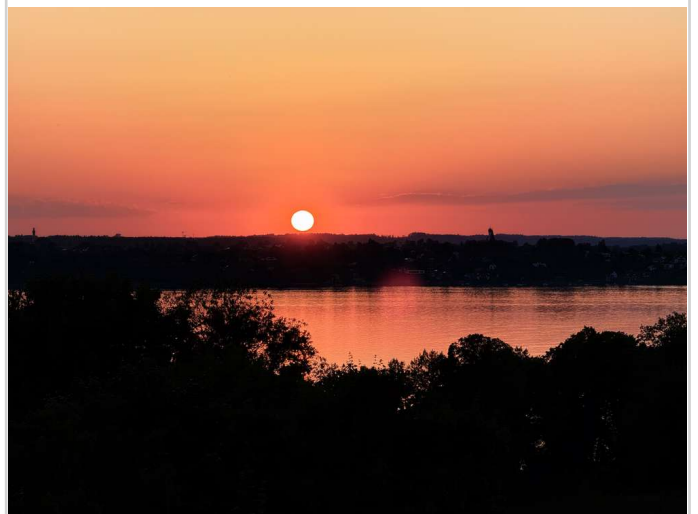
Bad mit Spiegel und Handtuchre



Freier Blick über den Ammersee



Blick nach Schondorf



traumhafter Sonnenuntergang

Möbliertes Neubau-DG-Apartment in Herrsching-Breitbrunn mit traumhaftem Seeblick



Münchener Str. 11
82211 Herrsching

Wohnart:	Wohnung und Apartment
Pauschalmiete:	1.130,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2026-08-01



toller Blick über den See



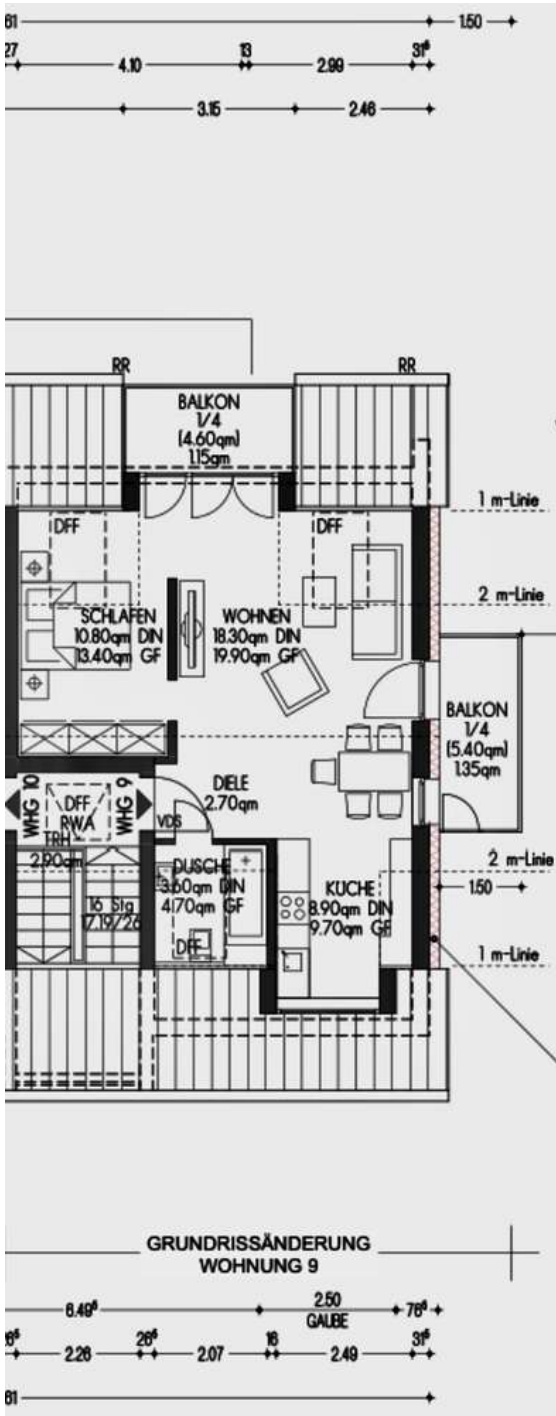
romantische Abende

Möbliertes Neubau-DG-Apartment in Herrsching-Breitbrunn mit traumhaftem Seeblick



Münchener Str. 11
82211 Herrsching

Wohnart:	Wohnung und Apartment
Pauschalmiete:	1.130,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2026-08-01



Grundriss DG

Möbliertes Neubau-DG-Apartment in Herrsching-Breitbrunn mit traumhaftem Seeblick



Münchener Str. 11
82211 Herrsching

Wohnart:	Wohnung und Apartment
Pauschalmiete:	1.130,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2026-08-01

