

Gemütlich eingerichtetes Appartement mit eingewachsenem Garten.



Münchner Str. 11
82211 Breitbrunn

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	680,00 EUR
pro:	Monat
Bezugsfrei ab:	2026-08-15
Scout-ID:	169208323



Ihr Ansprechpartner:

Torsten Pohl ImmoService
Frau Angelika Eichinger
E-Mail: a.eichinger.whh@gmail.com
Mobil: +49 171 1795574

Das Angebot ist frei bis:	2027-07-31
Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	25,00 m²
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Etage:	0
Etagenanzahl:	4
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1969
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Baujahr laut Energieausweis:	1969
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Einschränkung:	Nur an Nichtraucher
Möblierung:	Ja

Kaution: 1.650 EUR

Gemütlich eingerichtetes Appartement mit eingewachsenem Garten.



Münchner Str. 11
82211 Breitbrunn

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	680,00 EUR
pro:	Monat
Bezugsfrei ab:	2026-08-15

Objektbeschreibung:

Hier werden Sie sich wohlfühlen.

Die komplett eingerichtete Wohnung befindet sich in einem Haus mit 8 Wohneinheiten.

An die Außenwand des gesamten Hauses wurde in 2025-2026 eine zusätzliche Außenwand-Wärmedämmung angebracht und diese Wohnung zusätzlich noch eine dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung erhalten.

Der eingewachsene Garten in Seerichtung wird sie begeistern und lädt zum Relaxen ein.

Ein großer alter Eichenbaum, nahe der Grundstücksgrenze, spendet speziell im Sommer einen angenehmen Schatten und hält somit die Wohnung angenehm kühl.

Die Wohnung ist komplett eingerichtet mit EBK, Bett und Waschmaschine.

Ausstattung:

Ausstattungsdetails der Wohnung:

- EBK mit Teller, Tassen, Besteck uvm.
- Waschmaschine
- Wohn/Küchenbereich mit weißen Möbeln: Küche, Schränke und Regale
- Bett in weiß mit 2 Schubladen, ausziehbar auf Größe für zwei Personen
- Der Küchennischenbereich ist mit einer Schiebetür verdeckbar.
- Wohnbereich mit integrierter Küche, Schränken und einer Wohn-Regalwand in weiß
- Wohn/Küchenbereich mit echtem Riemenholzboden
- Bad mit weißen Fliesen, Waschbecken und Sitzbadewanne

Lage:

Das Haus liegt in einem kleinen beschaulichen Örtchen am Ammersee mit ruhigem Strand (nur 3 Gehminuten entfernt). Direkt vor dem Wohn-Küchenbereich ist in der Gesamtbreite des Appartements eine große Terrasse. Das Haus ist umgeben von viel Grün und Natur.

Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in Herrsching und Inning. Ein Lebensmittelladen mit allem Notwendigen, Restaurant, Cafe, Raiffeisenbank, Boutique für Kleidung und Wohnen und einige weitere Läden finden sie direkt im Ort.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin unter 0171/1795574 ab 12:15 Uhr



Leben im Grünen am Ammersee



Bett mit Stauraum

Gemütlich eingerichtetes Appartement mit eingewachsenem Garten.



Münchner Str. 11
82211 Breitbrunn

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	680,00 EUR
pro:	Monat
Bezugsfrei ab:	2026-08-15



Schranksystem mit Küche



Zimmer mit Bett und Küche



kleine Küche



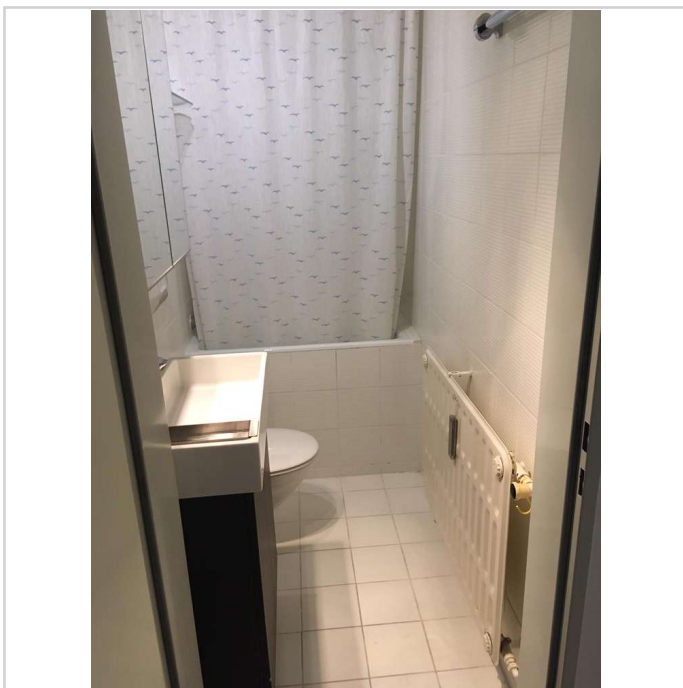
Blick in den Garten

Gemütlich eingerichtetes Appartement mit eingewachsenem Garten.

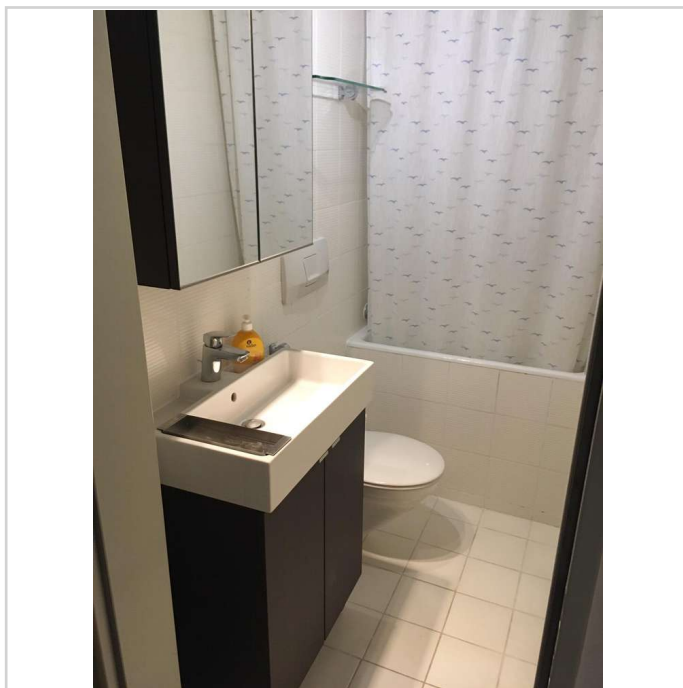


Münchner Str. 11
82211 Breitbrunn

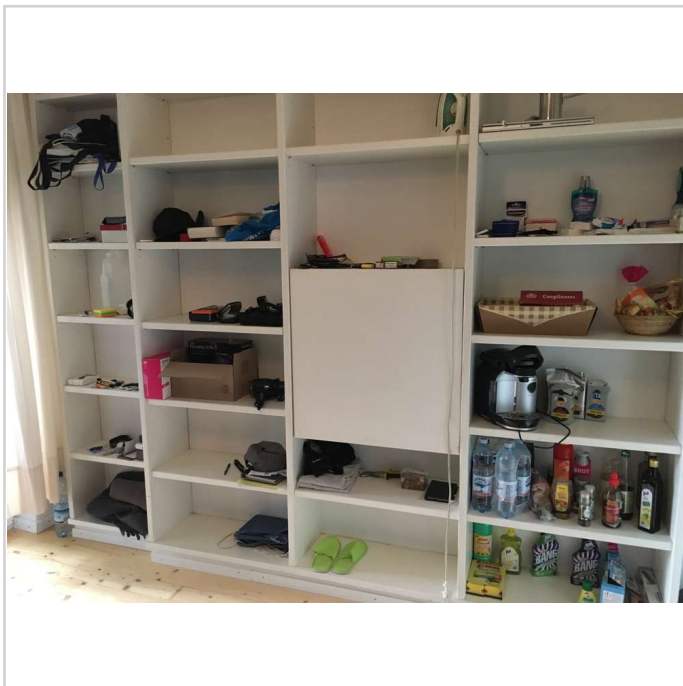
Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	680,00 EUR
pro:	Monat
Bezugsfrei ab:	2026-08-15



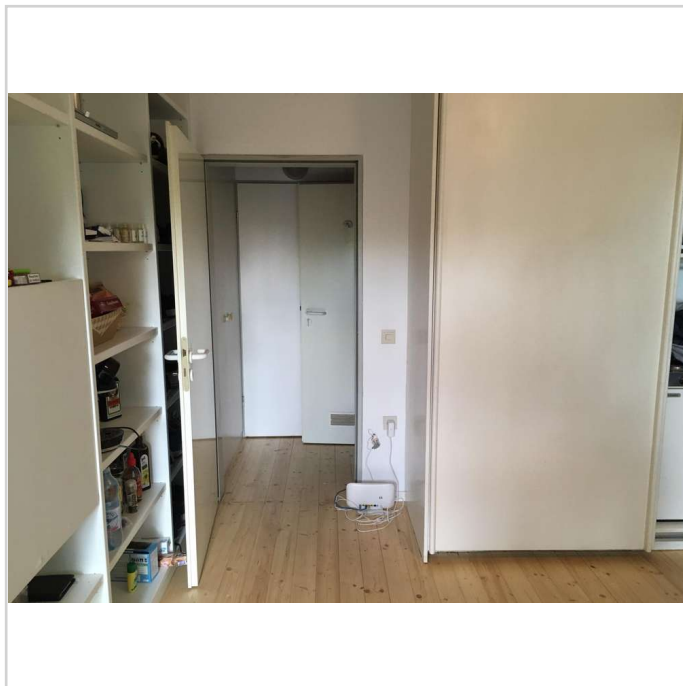
Bad mit Duschwanne



Bad mit Spiegelschrank



großes Wandregal



Zimmer mit Blick zum Flur

Gemütlich eingerichtetes Appartement mit eingewachsenem Garten.



Münchner Str. 11
82211 Breitbrunn

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	680,00 EUR
pro:	Monat
Bezugsfrei ab:	2026-08-15



eingewachsener Garten



große Terrasse



Blick zum Ammersee vom DG